

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 136

Valtuustoaloite Ruotulan frisbeegolfkeskuksen sekä Kaupin metsäalueiden turvaamiseksi - Jaakko Mustakallio ym

TRE:6542/10.00.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Lindfors

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katariina Surakka, puh. 040 806 3935, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Jaakko Mustakallion ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto
merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin, kuin lausunnossa todettuihin
toimenpiteisiin.

Perustelut

Jaakko Mustakallio ja 27 muuta valtuutettua jättivät 20.9.2021
valtuustoaloitteen, jossa he ilmaisivat huolensa Tampereen
frisbeegolfkeskuksen tulevaisuudesta ja Kaupin metsäalueiden
säilymisestä nykyisen golf-kentän alueen maankäytön kehittyessä.

Alasjärven länsipuolen maankäytön vaihtoehtoja on käsitelty
kaupunginhallituksessa 13.6.2022 § 258, ja kaupunginhallitus linjasi
päätöksessään seuraavasti: Alasjärven länsipuolen maankäytön
suunnittelua jatketaan vaihtoehtojen 1b ja 4 yhdistelmällä, jossa raitiotie
toteutetaan Tenniskadun vaihtoehdon mukaisesti ja rakentamisen
aluevaraukset tarkastellaan mahdollisimman laajana, ympäristön
reunaehdot huomioiden. Frisbeegolf jää alueelle, ja golftoimintojen
jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa. Uuden golf-
kentän ja Alasjärven länsipuolen alueen rakentumisen aikana golfille
turvataan supistetut toimintaedellytykset nykyisen alueen pohjoisosassa.
Kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat
kaavaprosessit golftoimintojen siirtämiseksi. Golfilta vapautuva alue
suunnitellaan osittain asumiseen, osittain sekä Medi-Parkin että
Alasjärven uusia asukkaita palvelevaksi kaupunginosapuistoksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupin metsäalueilla on runsaasti luontoarvoja, jotka rajoittavat niiden käyttämistä rakentamiseen. Tämän takia rakentamista on suunniteltu lähes ainoastaan vain nykyisin avoimille alueille.

Alasjärven länsipuolta koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos (numero 8931) kuulutettiin vireille 29.9.2022. Asemakaavaa valmistellaan KH:n 6.2.2023 hyväksymän kaavoitusohjelman tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavan tavoitteena on nauhamainen kaupunkirakenne, joka sovitetaan huolellisesti alueen olemassa oleviin luontoarvoihin ja maisemallisiin lähtökohtiin. Uusi viher- ja korttelirakenne pyritään kytkemään luontevasti erityisesti Kauppi-Niihaman metsäalueisiin sekä Alasjärven rantavyöhykkeeseen. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti vaihteleva, mielenkiintoinen ja viihtyisä korttelirakenne. Suunniteltava liikenneympäristö tukee joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä. Koko kaupunginosan mitoitustavoitteena alustavissa tarkasteluissa on ollut noin 9 000 asukasta.

Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville syksyllä 2023 ja kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2024 aikana.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§136

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)